



Università telematica delle  
Camere di Commercio Italiane

## **ALTA FORMAZIONE**

**La valutazione immobiliare principi di base e operativi, in collaborazione FIAIP,  
Confassociazioni University**

**1<sup>a</sup> EDIZIONE**

**40 ore 12 CFU**

**Anno Accademico 2021/2022**

**ALFO145**

<b>Titolo</b>	La valutazione immobiliare principi di base e operativi, in collaborazione FIAIP, Confassociazioni University
<b>Edizione</b>	1 <sup>a</sup> EDIZIONE
<b>Area</b>	GIURIDICA ECONOMICA
<b>Categoria</b>	ALTA FORMAZIONE
<b>Anno accademico</b>	2021/2022
<b>Durata</b>	Durata annuale, per un complessivo carico didattico pari a 40 ore corrispondenti a 12 CFU
<b>Presentazione</b>	<p>Il corso ripercorrendo l'esperienza nazionale delle stime in campo immobiliare fornisce le basi teoriche e pratiche per acquisire le competenze nelle valutazioni immobiliari secondo i più recenti principi e concetti espressi a livello internazionale con particolare riferimento alla norma UNI 11558/2014 "Valutatore immobiliare. Requisiti di conoscenza, abilità e competenza", PdR 19/2016 "Raccomandazioni per la valutazione di conformità di parte terza accreditata ai requisiti definiti nella norma UNI 11558", e la Prassi di Riferimento UNI/PdR 53:2019 "Analisi del mercato immobiliare – Linee guida per l'individuazione del segmento di mercato e per la rilevazione dei dati immobiliari".</p> <p>La formazione illustra anche le linee Guida ABI "Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" del 30/11/2018 (aggiornata dalla prima edizione del 2010 e consente di apprendere le competenze necessarie per ottenere la qualifica di <b>Valutatore Immobiliare Certificato</b> secondo la norma UNI 11558/2014 con riferimento alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024 "Valutazione della conformità. Requisiti generali per organismi che eseguono la certificazione di persone".</p>
<b>Riconoscimenti</b>	<p>Il corso permetterà il riconoscimento di almeno 12 crediti formativi (salvo eventuali altri riconoscimenti da carriere universitarie pregresse) utili all'iscrizione alla laurea triennale in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>L-18 - Gestione d'impresa (Indirizzo Immobiliare)</u></li> </ul> <p><b>N.B: Il riconoscimento dei CFU per l'iscrizione a un anno di uno dei CdL, avverrà a partire dall'anno accademico successivo a quello di iscrizione al Corso di Alta Formazione.</b></p>
<b>Direttore</b>	Direttore Scientifico - Prof. Franco Pagani

<p><b>Docenti</b></p>	<p>Le lezioni audio-video sono progettate e registrate da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Prof. Vittorio Tellarini</li> <li>• Prof. Franco Pagani</li> <li>• Prof. Sandro Chiostrini</li> </ul> <p>Gli incontri saranno tenuti da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arch. Cristina Bardelloni</li> <li>• Arch. Gian Luca Paoli</li> <li>• Arch. Fulvia Fagotto</li> </ul>																														
<p><b>Strumenti didattici</b></p>	<p>Una volta perfezionata l'iscrizione, il corsista riceve le credenziali necessarie per accedere alla piattaforma dove potrà reperire tutti gli strumenti didattici elaborati e a sua disposizione 24h su 24h:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Lezioni video on-line</u></li> <li>• <u>Materiale didattico appositamente preparato:</u></li> <li>• <u>Bibliografia e sitografia (link di riferimento consigliati dal docente per approfondimento):</u></li> <li>• <u>Test di valutazione</u></li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Incontri in modalità sincrona su ZOOM, calendarizzati:</u></li> <li>• 17/05/2022 dalle ore 14:00 alle ore 18:00</li> <li>• 24/05/2022 dalle ore 14:00 alle ore 18:00</li> <li>• 31/05/2022 dalle ore 14:00 alle ore 18:00</li> <li>• 07/06/2022 dalle ore 14:00 alle ore 18:00</li> <li>• 14/06/2022 dalle ore 14:00 alle ore 18:00</li> <li>• 21/06/2022 dalle ore 14:00 alle ore 18:00</li> </ul>																														
<p><b>Contenuti</b></p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Tematica</th> <th>ORE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Principi di Economia e l'evoluzione dell'Estimo e delle stime immobiliari in Italia</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Gli standard internazionali e le linee guida</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>I Metodi di stima</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>In particolare: il Metodo del confronto di mercato (MCA)</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>La stima dei terreni, dei fabbricati e delle aree fabbricabili</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>La normazione immobiliare, due diligence, catasto e riesame del rapporto di valutazione</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>La normativa edilizia titoli e agibilità</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>La normativa edilizia le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica e le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><b>Totale</b></td> <td><b>40</b></td> </tr> </tbody> </table>		Tematica	ORE	1	Principi di Economia e l'evoluzione dell'Estimo e delle stime immobiliari in Italia	3	2	Gli standard internazionali e le linee guida	4	3	I Metodi di stima	7	4	In particolare: il Metodo del confronto di mercato (MCA)	10	5	La stima dei terreni, dei fabbricati e delle aree fabbricabili	3	6	La normazione immobiliare, due diligence, catasto e riesame del rapporto di valutazione	7	7	La normativa edilizia titoli e agibilità	3	8	La normativa edilizia le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica e le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche	3	<b>Totale</b>		<b>40</b>
	Tematica	ORE																													
1	Principi di Economia e l'evoluzione dell'Estimo e delle stime immobiliari in Italia	3																													
2	Gli standard internazionali e le linee guida	4																													
3	I Metodi di stima	7																													
4	In particolare: il Metodo del confronto di mercato (MCA)	10																													
5	La stima dei terreni, dei fabbricati e delle aree fabbricabili	3																													
6	La normazione immobiliare, due diligence, catasto e riesame del rapporto di valutazione	7																													
7	La normativa edilizia titoli e agibilità	3																													
8	La normativa edilizia le opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso e a struttura metallica e le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche	3																													
<b>Totale</b>		<b>40</b>																													

<b>Attività</b>	<p>Il corso è composto da <b>40 lezioni complessive di cui 16 in modalità asincrona e 24 in modalità sincrona, oltre esame finale</b>. Ogni lezione è dotata di dispense e materiale scaricabile, oltre a test di autovalutazione finale per ogni lezione.</p> <p>L'erogazione della formazione è su piattaforma telematica di <i>Universitas Mercatorum</i>.</p>																		
<b>Titoli ammissione</b>	<p>Sono richiesti i seguenti titoli di ammissione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Diploma di Scuola Superiore.</u></li> </ul>																		
<b>Termini iscrizione</b>	<p>10 Maggio 2022</p>																		
<b>Condizioni</b>	<p>L'attivazione del corso è subordinata al raggiungimento dei 25 partecipanti.</p> <p>L'iscrizione comporta l'accettazione delle condizioni d'utilizzo riportate sul sito di Ateneo.</p>																		
<b>Quota di iscrizione</b>	<p style="text-align: center;"><b>€ 450,00</b> (ai quali si aggiungono € 50 per spese di bollo) Standard</p> <table border="1" data-bbox="528 1115 1481 1252"> <thead> <tr> <th></th> <th>Rata</th> <th>Scadenza</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>225€ + € 50 per spese di bollo</td> <td>all'atto dell'iscrizione</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>225€</td> <td>09 Giugno 2022</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><b>€ 350,00</b> (ai quali si aggiungono € 50 per spese di bollo) Convenzione FIAIP FIAIP Confassociazioni - <a href="https://confassociazioniuniversity.it/">https://confassociazioniuniversity.it/</a></p> <table border="1" data-bbox="528 1406 1481 1543"> <thead> <tr> <th></th> <th>Rata</th> <th>Scadenza</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>175€ + € 50 per spese di bollo</td> <td>all'atto dell'iscrizione</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>175€</td> <td>09 Giugno 2022</td> </tr> </tbody> </table>		Rata	Scadenza	1	225€ + € 50 per spese di bollo	all'atto dell'iscrizione	2	225€	09 Giugno 2022		Rata	Scadenza	1	175€ + € 50 per spese di bollo	all'atto dell'iscrizione	2	175€	09 Giugno 2022
	Rata	Scadenza																	
1	225€ + € 50 per spese di bollo	all'atto dell'iscrizione																	
2	225€	09 Giugno 2022																	
	Rata	Scadenza																	
1	175€ + € 50 per spese di bollo	all'atto dell'iscrizione																	
2	175€	09 Giugno 2022																	

<p><b>Modalità pagamento</b></p>	<p>Il pagamento della quota di iscrizione e della marca da bollo, assolta virtualmente (da non apporre sulla domanda), avviene, secondo lo schema indicato nella presente scheda, mediante bonifico a favore di:</p> <p style="text-align: center;"><b>UNIVERSITÀ TELEMATICA UNIVERISTAS MERCATORUM</b> alle seguenti coordinate bancarie: <b>IBAN IT24 M032 9601 6010 0006 7096 780</b></p> <p>Indicare nella causale del bonifico "Nome, Cognome e Codice Fiscale del corsista" seguito dal Codice del corso e numero edizione. Si informa che non saranno emesse quietanze sui pagamenti ricordando che, ai fini fiscali per la determinazione del reddito, il bonifico, eseguito secondo le su riportate istruzioni, consente la detrazione del costo del corso.</p>
<p><b>Titolo Rilasciato</b></p>	<p><b>Attestato di Alta Formazione</b></p> <p style="text-align: center;"><b>MODALITA' D'ESAME</b></p> <p>In considerazione dell'andamento nazionale dell'evoluzione della pandemia COVID-19, stante il corrente stato di emergenza e in attuazione delle disposizioni normative e ministeriali volte al contenimento del contagio (con particolare riferimento all'art. 1, comma 1, del D.L. 111/2021), l'Università assicura e garantisce che, per la durata dell'intero anno accademico 2021-2022, le attività didattiche e curriculari saranno svolte coerentemente alle previsioni normative vigenti.</p> <p>Pertanto, l'Università si appresta ad avviare le attività in presenza, <b>successivamente al 31 marzo 2022</b>, presso le sedi di Napoli, Roma, Palermo, Milano.</p> <p><u>Come prassi, nella sede di Roma gli esami si svolgeranno in forma orale, mentre nelle altre tre sedi in forma scritta.</u></p> <p>Resta inteso che il calendario delle sedi di Ateneo, già programmato ad inizio anno accademico, verrà svolto in modo da garantire, anche mediante modalità on line, e comunque salvo diverse disposizioni del Ministero che saranno tempestivamente ottemperate e comunicate agli studenti, la continuità nelle metodiche di studio e la valutazione dell'apprendimento e la tutela della salute e della sicurezza della comunità accademica tutta, rispettando le vigenti disposizioni sanitarie di contenimento e gestione, con particolare attenzione alle singole ipotesi di oggettiva impossibilità a presenziare.</p>
<p><b>Trattamento dati personali</b></p>	<p>I dati personali e sensibili saranno custoditi e trattati secondo la norma vigente</p>
<p><b>Informazioni</b></p>	<p>Per qualsiasi informazione inviare una e-mail al seguente indirizzo: <b>orientamento@unimercatorum.it</b> info allo <b>06.88.37.33.00</b></p>